

Приложение № 1 к приказу
от «21» июня 2017 года
№ 81-д

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
«ГОРОДСКОЙ СЕРВИСНО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС»**

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(реестровый номер торгов 36)

для проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества, закрепленного за МКП «ГСТК»
на праве оперативного управления

г. Благовещенск, 2017 год

1. Общие сведения об аукционе

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ с целью проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества, закрепленного за МКП «ГСТК» на праве оперативного управления.

1.2. **Организатором аукциона является:** Муниципальное казенное предприятие города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», 675000, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная 276, тел. 8 (416-2) 999-997, контактное лицо: Павлов Алексей Анатольевич.

1.3. **Дата, время и место проведения аукциона:** **«24» июля 2017 г.** в 09 час. 00 мин. по адресу: город Благовещенск, ул. Театральная 276, каб. № 16.

1.4. **Предмет аукциона, начальная цена, размер задатка, шаг аукциона:**

Наименование имущества, его характеристика	Начальная цена (руб.) с учетом НДС 18%	Размер задатка (руб.), НДС не облагается	Шаг аукциона (руб.)
Нежилое помещение, общая площадь 414,8 кв.м., этаж № 1, № 2, адрес объекта: Амурская область, г. Благовещенск, Октябрьская, д. 190/1, пом. 20002, кадастровый номер 28:01:010134:819.	11 000 000	3 500 000	100 000

1.5. Основанием для продажи указанного имущества, путем проведения открытого аукциона является – Постановление администрации города Благовещенска от 26.05.2017 г. № 1584 - **Приложение № 1.**

1.6. Существующие ограничения (обременения) права: Договор аренды недвижимого имущества № 9/294 от 25.07.2016 г. – **Приложение № 2.** После заключения договора купли-продажи недвижимого имущества к покупателю переходят все права и обязанности Арендодателя, предусмотренные договором аренды недвижимого имущества № 9/294 от 25.07.2016 г. в части имущества, являющегося предметом настоящего аукциона.

2. Порядок предоставления документации об аукционе

2.1. Документацию об аукционе (в письменной форме или в форме электронного документа), а так же иную информацию об аукционе можно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в форме электронного документа, по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, 276, каб. № 16 в рабочие дни с 8 ч 00 мин до 17 ч 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., E-mail: paa.blg@mail.ru, контактный телефон: 8 (4162) 999-997. Плата за выдачу документации не предусмотрена.

2.2. Документация об аукционе размещена на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, www.admblag.ru.

2.3. Осмотр имущества и технической документации на имущество производится ежедневно в рабочие дни с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3. Условие о задатке.

3.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в установленном размере.

Настоящее условие о заключении договора задатка является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ.

3.2. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке в валюте РФ (рублях) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. При необходимости после перечисления задатка по требованию претендента заключается договор о задатке в письменной форме – **Приложение № 3.**

3.3. Задаток вносится единовременным платежом на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: Р/с 40702810909020001681 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске, г. Хабаровск, К/с 30101810400000000727, БИК 040813727, в графе «Назначение

платежа» указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (реестровый № торгов 36).

3.4. Задаток **должен поступить на указанный счет Организатора торгов не позднее «18» июля 2017 г.** Задаток считается внесенным при фактическом зачислении его на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается Организатором торгов на счет претендента, указанный в договоре о задатке, в соответствии с условиями договора о задатке.

4. Порядок оформления участия в аукционе.

4.1. Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (**Приложение № 4**);
- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенную копию) сроком предоставления не более 30 дней на момент подачи заявки – для юридических лиц;
- физические лица предъявляют нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность;
- юридические лица дополнительно представляют: 1. нотариально заверенные копии учредительных документов, 2. нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, 3. выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); 4. нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия исполнительного органа юридического лица; 5. сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов (**Приложение № 5**);

- представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов представляются в двух экземплярах.

4.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Одно лицо может подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал).

4.3. Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов.

4.4. Срок окончания приема заявок – **«18» июля 2017 года** в 17.00 по местному времени.

4.5. Организатором торгов не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящей аукционной документации, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

4.6. Сведения о количестве поданных заявок, о лицах, подавших заявки, и содержание представленных ими документов, до момента их рассмотрения являются конфиденциальными.

4.7. Заявки могут быть отозваны претендентами только до окончания срока приема заявок, указанного в п. 4.4. настоящей аукционной документации.

5. Определение участников аукциона.

5.1. Определение участников аукциона состоится **«19» июля 2017 года** в 08-00 часов по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 276, 2-ой этаж, каб. 16.

5.2. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов комиссия Организатора торгов принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе, о чем составляется протокол о признании претендентов участниками аукциона, в котором указывается перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

5.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (в случае если претендент не явился).

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует требованиям, установленным информационным сообщением, аукционной документацией;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, аукционной документации.

Указанный перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6. Порядок проведения аукциона и определение победителя.

6.1. Аукцион открывается в день, час и месте, указанном в настоящей аукционной документации. До начала аукциона участники обязаны зарегистрироваться, для чего необходимо иметь при себе общегражданский паспорт и документы, подтверждающие полномочия представителя участника аукциона.

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 (пятнадцати) минут до начала подведения итогов аукциона.

6.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона, которые они поднимают после оглашения начальной цены, а так же каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести имущество в соответствии с этой ценой.

6.3. Аукцион ведет лицо, выбранное из состава аукционной комиссией (аукционист) Организатора торгов в присутствии членов комиссии, которые обеспечивают порядок при проведении торгов.

6.4. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены имущества, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену имущества в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки. При отсутствии

участников аукциона, готовых приобрести имущество в соответствии с названной аукционистом ценой, последний повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6.5. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в Протокол об итогах аукциона, подписываемый председателем комиссии и членами комиссии Организатора торгов в день проведения аукциона.

6.6. Уведомление о признании участника аукциона победителем и Протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылаются по почте (заказным письмом) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

6.7. В срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты подведения итогов аукциона между продавцом и покупателем должен быть подписан договор купли-продажи имущества (**Приложение № 6**), который заключается по месту нахождения Организатора торгов по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 276, 2 этаж, каб. 16.

6.8. В случае, если на участие в аукционе не было подано ни одной заявки, либо подана единственная заявка, либо к участию в аукционе был допущен только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся комиссия Организатора торгов в тот же день составляет и подписывает соответствующий протокол.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, организатор аукциона и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, или лицо, признанное единственным участником аукциона, обязаны заключить договор купли-продажи на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены имущества, указанной в извещении о проведении аукциона.

6.9. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта уклонения, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о победителе аукциона с которым организатор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона, а при наличии участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора в трех экземплярах.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.10. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона, в случае, предусмотренном пунктом 6.9. настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который

составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае Организатор аукциона может заключить договор с иными участниками аукциона, при их согласии, по цене, заявленной такими участниками на аукционе. Участник аукциона, с которым заключается договор, определяется Организатором в порядке убывания заявленной на аукционе цены.

6.11. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится в порядке, определенном в Проекте Договора купли-продажи – **Приложение № 6**. Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

6.12. При уклонении (отказе) победителя аукциона, лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, лица, признанного единственным участником аукциона, или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток им не возвращается, результаты аукциона аннулируются, а указанные лица утрачивают право на заключение договора купли-продажи имущества.

6.13. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами не позднее 10 (десяти) дней после подписания договора. С даты подписания акта приема-передачи продавцом ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет покупатель.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя (победителя аукциона).

6.13. В случае ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по оплате имущества, продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи имущества, уведомив об этом покупателя. В этом случае договор может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при его согласии.

Приложения к настоящей аукционной документации:

- Приложение № 1 – Решение собственника на продажу имущества;
- Приложение № 2 – Информация об обременении (договор аренды № 9/294 от 25.07.2016 г.);
- Приложение № 3 – Договор о задатке;
- Приложение № 4 – Форма заявки;
- Приложение № 5 – Опись;
- Приложение № 6 – Проект Договора купли-продажи.



Администрация города Благовещенска
Амурской области

26.05.2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Благовещенск

О даче согласия МКП «ГСТК» на продажу недвижимого имущества

Чети
Коромеевичи 4.1
Сотеева 00
№ 1584
05.06.17

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования города Благовещенска, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 15.12.2011 № 33/146, постановлением администрации города Благовещенска от 20.02.2012 № 714 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений муниципального предприятия о согласовании совершения отдельных видов сделок и перечня документов, представляемых муниципальным предприятием для получения согласия на совершение отдельных видов сделок», на основании обращения муниципального казенного предприятия города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» от 03.04.2017 № 839, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 13.03.2017 № 108-17,

постановляю:

1. Дать согласие муниципальному казенному предприятию города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» на продажу недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием «Городской сервисно-торговый комплекс», путем проведения торгов по начальной цене не ниже рыночной стоимости, определенной по результатам независимой оценки.

2. Средства, полученные предприятием от продажи недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, направить на цели, определенные уставом муниципального казенного предприятия города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс».

3. Муниципальному казенному предприятию города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» (И.В. Банин) представить в комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска

Муниципальное казенное предприятие
города Благовещенска
«Городской сервисно-торговый комплекс»
Выдано № 1568
31.05.17

078147

Лист2



копию заключенного договора купли-продажи недвижимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его заключения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

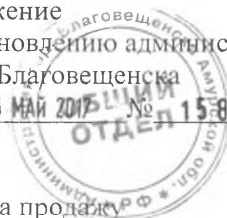
Мэр города Благовещенска



В.С.Калита



Приложение
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 26 МАЙ 2017 № 1584



Перечень недвижимого имущества на продажу

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества		
		Адрес (местонахождение)	Площадь, кв. м	Рыночная стоимость, определенная по результатам независимой оценки, руб.
1	Нежилое помещение	Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Октябрьская, 190/1, пом. 20002	414,8	10 706 140,00

ДОГОВОР № 9/294
аренды недвижимого имущества

город Благовещенск

«25» июля 2016 г.

Муниципальное казенное предприятие города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора *Банина Игоря Васильевича*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Белогорская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора *Сазанова Алексея Николаевича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, на основании протокола рассмотрения заявок № 1 от 14 июля 2016 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование и владение недвижимое имущество: Встроенное нежилое помещение в административном здании лит. А, А1, общей площадью 527,9 кв.м., этаж 1-2, номера на поэтажном плане 1,7,13-24 на 1 эт., 9,17-24 на 2 эт., адрес (местоположение) объекта: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 190/1, пом. 002 (кадастровый № 28:01:010134:819). Данное недвижимое имущество принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, далее по тексту договора «Имущество».

1.2. Имущество передается Арендатору для использования под офисные помещения.

1.3. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду Имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению Имущества. Передача Имущества осуществляется в день начала течения срока аренды установленного в п. 1.4. настоящего договора. В ходе приема-передачи Имущества стороны обязаны составить акт приема-передачи (в трех экземплярах), который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

Арендодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества, или при заключении договора или передачи Имущества в аренду.

Уклонение Арендатора от подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ Арендатора от принятия Имущества. В этом случае договор считается не заключенным.

1.4. Имущество сдается в аренду сроком на 5 (пять) лет. Срок аренды устанавливается с 25.07.2016 г. по 24.07.2021 г. Окончание срока действия договора не освобождает арендатора от ответственности за нарушение исполнения договора.

1.5. Сдача Имущества в аренду не влечет за собой передачу Арендатору права собственности на Имущество.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать после подписания договора Арендатору Имущество по акту приема - передачи.

2.1.2. Своевременно уведомлять арендатора о пересмотре и пересчете размера арендной платы посредством письменного уведомления, содержащего новый расчет арендной платы.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать (эксплуатировать) Имущество в соответствии с условиями договора и назначением Имущества.

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату, согласно условиям настоящего договора.

2.2.3. После подписания договора:

- принять по акту приема-передачи Имущество;

- в обязательном порядке заключить от своего имени договоры на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно – хозяйственные услуги, обеспечивающие нормальное, бесперебойное функционирование Имущества, и в последующем производить оплату данных услуг в порядке и на условиях, предусмотренных заключенными договорами.

2.2.4. Содержать Имущество в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии, с учетом нормального износа, а также самостоятельно, за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования, сохранности и технического состояния имущества.

2.2.5. Производить за свой счет текущий ремонт Имущества. В случае не проведения

страница 1 из 5

текущего ремонта Имушества, Арендатор обязан, по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении по любым основаниям, возместить его стоимость в соответствии с действующими нормативами.

Улучшения Имушества, как отдельные, так и неотделимые, производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя, и по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении по любым основаниям, являются собственностью Арендодателя, при этом возмещение стоимости этих улучшений Арендатору не производится.

2.2.6. Арендатору запрещается без согласия Арендодателя:

- производить реконструкцию, переоборудование, перепланирование Имушества;
- демонтаж внутреннего инженерно-технического оборудования и воздухоотводов;
- устройство отверстий;
- хранение в арендуемом Имушестве горюче-смазочных и взрывчатых веществ;

2.2.7. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его прекращении, передать Арендодателю все произведенные неотделимые улучшения Имушества, а также осуществить все платежи, предусмотренные договором.

2.2.8. Арендатор не вправе: передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу; отдавать арендные права в залог; вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив; иным образом передавать арендные права, в том числе в качестве вклада по договорам о совместной деятельности. Арендатор вправе сдавать Имушество в субаренду и предоставлять его в безвозмездное пользование только с согласия Арендодателя.

2.2.9. В 10-ти дневный срок уведомлять Арендодателя об изменении статуса, реквизитов, юридического адреса, а также о своем отсутствии по указанному адресу более 15 дней. Неисполнение Арендатором настоящего пункта лишает его права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления, не были произведены надлежащим образом.

2.2.10. Не менее чем за 30-ть дней письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Имушества как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном освобождении Имушества.

2.2.11. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию Имушеством, эксплуатировать Имушество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

Если в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер состояние Имушества ухудшится, либо придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

2.2.12. Обеспечить охрану арендуемого Имушества с целью недопущения хищения, пожара и иной порчи Имушества. В случаях таковых арендатор возмещает убытки, вызванные порчей Имушества.

2.2.13. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.2.14. По истечении срока договора, при досрочном его расторжении, а также при отказе Арендодателя от договора (в соответствии с п. 5.2. договора), передать Арендодателю Имушество в 3-х дневный срок после прекращения действия договора.

Арендатор обязан вернуть Арендодателю при прекращении договора Имушество в удовлетворительном состоянии, с учетом нормального износа. Указанное обязательство будет исполнено после возврата Арендодателю Имушества и подписания сторонами акта приема-передачи.

Возврат Имушества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема – передачи, в котором определяются ущерб, нанесенный Имушеству, порядок и сроки его возмещения.

2.2.15. В 3-х дневный срок освободить Имушество в связи с его повреждением в результате пожара и иной порчей, аварийным состоянием конструкций здания (строения, сооружения или его части), в котором находится Имушество, постановкой здания (строения, сооружения) на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям).

2.2.16. Не позднее месяца с момента подписания настоящего договора обеспечить подачу договора на государственную регистрацию, в установленном действующим законодательством порядке. Сбор необходимых для проведения государственной регистрации документов и оплата государственной пошлины осуществляется Арендатором самостоятельно и за счет собственных средств.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Ежемесячный размер арендной платы за Имушество, являющегося предметом настоящего

стр. 2 из 5

договора, определен по результатам открытого аукциона на право заключения настоящего договора (протокол рассмотрения заявок № 1 от 14.07.2016 г.), и составляет 140 157 руб. 45 коп. (Сто сорок тысяч сто пятьдесят семь руб. сорок пять коп.) в месяц, с учетом НДС.

3.2. Размер ежемесячной арендной платы по настоящему договору вносится Арендатором ежемесячно авансовым платежом до пятнадцатого числа расчетного месяца, путем перечисления денежных средств на следующий расчетный счет Арендодателя: *Муниципальное казенное предприятие города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», ИНН 2801011625, КПП 280101001, ОГРН 1022800514659, Р/с 40702810600000078919 в «Азиатско-тихоокеанский банк» ПАО, БИК 041012765, К/с 30101810300000000765.*

3.3. Размер арендной платы в месяц остается неизменным до 31 декабря 2016 года.

3.4. Размер арендной платы в месяц на последующие календарные года подлежит ежегодному пересмотру и перерасчету в зависимости от устанавливаемого ежегодно Министерством экономического развития Российской Федерации коэффициента дефлятора, соответствующего индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) или формулы расчета арендной платы и (или) базовой ставки арендной платы, но не чаще одного раза в год. Базовая ставка арендной платы утверждается решением Благовещенской городской Думы

3.5. При изменении размера арендной платы на следующий год стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору. Арендатор обязан подписать такое соглашение и произвести его государственную регистрацию в Управлении Росреестра в течение 2-х месяцев с момента его получения от Арендодателя. После регистрации соглашения Арендатор обязан направить в адрес Арендодателя один его экземпляр в течение 5 дней с момента его получения в Управлении Росреестра.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За каждый календарный день просрочки платежа арендной платы Арендодатель вправе начислить и взыскать пеню с Арендатора в размере 0,5 % от неуплаченной суммы.

4.2. В случае несвоевременного возврата Имуущества после истечения срока настоящего договора, а также при досрочном его расторжении, Арендодатель вправе начислить и взыскать с Арендатора неустойку в размере 30% годовой арендной платы по формуле: $Ан * 12 * 30\%$, где Ан – размер ежемесячной арендной платы (п. 3.1.).

4.3. Уплата пени и возмещение убытков не освобождают Арендатора от исполнения обязательств по договору.

4.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством РФ.

4.5. В случае если по истечении двух месяцев с момента подписания настоящего договора Арендатор не осуществит государственную регистрацию договора, то договор считается незаключенным, и Арендодатель вправе распорядиться Имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, по своему усмотрению, в том числе вправе сдать Имущество в аренду другому лицу без предварительного уведомления об этом Арендатора. В данном случае арендатор не имеет права чинить препятствий действиям Арендодателя, в том числе действиям по истребованию имущества.

V. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть договор по взаимному согласию сторон, предупредив об этом другую сторону и коммунальные службы письменно не менее чем за 30 дней до расторжения договора.

5.2. Арендодатель имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, в случае нарушения Арендатором пунктов 2.2.1- 2.2.6., 2.2.8., 2.2.11., 2.2.13., 2.2.16, 3.5. договора, уведомив об этом Арендатора за 30 дней. В этом случае, в силу п. 3 ст. 450 ГК РФ, договор считается расторгнутым по истечении 30-ти дневного срока, а Арендатор обязан передать Имущество Арендодателю в соответствии с п. 2.2.14 Договора.

5.3. В случае ликвидации Арендатора договор считается расторгнутым.

VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право на вход в здание (строение, сооружение), в котором находится Имущество, с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

6.2. Размещение наружной рекламы и иной визуальной информации на здании (строении,

Handwritten signature

Handwritten signature
стр. 3 из 5

сооружении), в котором находится Имущество, должно быть согласовано в порядке, установленном действующим законодательством. Арендатор несет полную в том числе и материальную ответственность за размещение рекламы и другой визуальной информации на здании (имуществе).

6.3. В случае реорганизации лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику.

6.4. В случае, если Арендодатель примет решение о передаче Имущества в качестве предмета залога, до истечения срока Договора, то Арендатор не возражает против передачи Имущества в залог.

6.5. В случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий, и при других обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, Имущество в интересах общества и по решению органов исполнительной и представительной власти города может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, с момента его подписания сторонами переходят на Арендатора в полном объеме, независимо от вины причинителя вреда.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Арендатор с условиями договора согласен.

7.2. В силу статьи 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению, что условия договора в части начисления арендной платы применяются с даты, указанной в п. 1.4. договора.

7.3. Договор заключен в трех экземплярах. Каждый экземпляр прошнурован, пронумерован, два для сторон, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию сделок с недвижимостью.

7.4. Любые изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.5. Споры, вытекающие из договора, разрешаются путем переговоров. При не урегулировании возникших разногласий споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Амурской области.

7.6. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.7. Приложения к договору:

- Приложение № 1 - Акт приема-передачи.

VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Муниципальное казенное предприятие города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс»
675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная 276, тел./факс 51-14-00, ИНН 2801011625, ОГРН 1022800514659, Р/с 40702810600000078919 в «Азиатско-тихоокеанский банк» ПАО, БИК 041012765, К/с 30101810300000000765

Генеральный директор



И.В. Банин

«25» июля 2016 года

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «Белогорская теплоснабжающая компания»
ИНН 2811056696, ОГРН 1152801011681,
Юридический адрес: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, ул. Набережная, д. 88,
Почтовый адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 301,
тел./факс (84162) 770-441,
Р/с 40702810103000002884 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, К/с 30101810600000000608, БИК 041012608

Генеральный директор



А.Н.Сазанов

«25» июля 2016 года

«СОГЛАСОВАНО»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
25.07.2016

Приложение № 1
к договору аренды
недвижимого имущества
№ 9/294 от 25.07.2016 г.

**Акт
приема-передачи в аренду недвижимого имущества**

город Благовещенск

«25» июля 2016 год

Муниципальное казенное предприятие города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице *генерального директора Банина Игоря Васильевича*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Белогорская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице *генерального директора Сазанова Алексея Николаевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял во временное пользование и владение недвижимое имущество: Встроенное нежилое помещение в административном здании лит. А, А1, общей площадью 527,9 кв.м., этаж 1-2, номера на поэтажном плане 1,7,13-24 на 1 эт., 9,17-24 на 2 эт., адрес (местоположение) объекта: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 190/1, пом. 002 (кадастровый № 28:01:010134:819).

2. Недвижимое имущество Арендатором осмотрено, претензий к его состоянию нет.

3. Акт приема-передачи составлен в 3(трех) экземплярах.

4. Подписи сторон:

Арендодатель:
МКП «ГСТК»

Генеральный директор

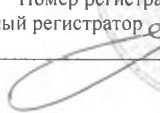

И.В. Бабин


Арендатор:
ООО БТК

Генеральный директор


А.Н.Сазанов




Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Амурской области
Номер регистрационного округа 28
Произведена государственная регистрация:
Договора аренды
Дата регистрации 07.09.2016
28-28/001-28/301/034/2016-445/1
Номер регистрации
Государственный регистратор  О.В. Демина

ДОГОВОР о задатке

город Благовещенск

«___» _____ 2017 г.

Муниципальное казенное предприятие города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице генерального директора Банина Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

в лице _____,
действующей на основании _____,
именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, (именуемые также «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ПРЕТЕНДЕНТ для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, закрепленного за МКП «ГСТК» на праве оперативного управления: Нежилое помещение, общая площадь 414,8 кв.м., этаж № 1, № 2, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, Октябрьская, д. 190/1, пом. 20002, кадастровый номер 28:01:010134:819, (далее Аукцион), перечисляет, а Организатор принимает по следующим банковским реквизитам – расчетной счет 40702810909020001681 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске, г. Хабаровск, К/с 30101810400000000727, БИК 040813727 в графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (реестровой № торгов 36), задаток в размере 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп. (далее - денежные средства).

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате муниципального имущества начальной ценой в размере 11 000 000 (Одиннадцать миллионов рублей) руб. 00 коп., принятых на себя Претендентом по аукциону в соответствии с утвержденной аукционной документацией.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в разделе 1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Организатора, указанный в п. 1.1. настоящего договора, не позднее 18.07.2017 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка с его счета. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных аукционной документацией случаях.

2.4. На денежные средства, перечисленные Организатору в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Возврат средств в соответствии с п. 2.3 и разделом 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента, с которого был перечислен задаток Организатору.

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Претендент до 17:00 часов 18.07.2017 г. отозвал зарегистрированную заявку, то Организатор обязуется вернуть сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора счет в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее 17.00 часов 18.07.2017 г. задаток возвращается в порядке, установленном п.п. 3.2., 3.3. настоящего договора.

3.2. В случае, если Претендент не признан участником аукциона Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора счет в течение пяти дней с даты составления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора счет в течение пяти дней с даты составления протокола об итогах аукциона, за исключением задатка, внесенного участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, который подлежит возврату в течение пяти дней с даты подписания договора с Победителем аукциона.

3.3. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, лицо, признанное единственным участником аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора не заключают Договор купли-продажи в установленные аукционной документацией сроки, либо не исполняют обязательства по оплате имущества в установленные договором сроки, сумма задатка, внесенная в счет обеспечения оплаты имущества, им не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту.

3.4. Задаток, вносимый Претендентом, признанным победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, лицом, признанным единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора и заключившим с Организатором договор купли-продажи имущества, засчитывается последним в счет оплаты имущества.

4. Срок действия Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Амурской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

4.4. Настоящий договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Организатор:

Муниципальное казенное предприятие города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», г. Благовещенск, ул. Театральная, 276, тел./факс 534-145, 511-400.

Генеральный директор МКП «ГСТК»

_____ И.В. Банин

МП

Претендент:

_____ МП

Генеральному директору
МКП «ГСТК»
Банину И.В.

675000, г. Благовещенск,
ул. Театральная, 276.

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель(претендент) - физическое лицо <input type="checkbox"/> , юридическое лицо <input type="checkbox"/>
ФИО/Наименование претендента _____ _____
<u>Для физических лиц:</u> Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ (когда) _____ (кем)
Место жительства/регистрации _____ _____
<u>Для юридических лиц:</u> Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г. орган, осуществивший регистрацию _____ ИНН _____ Юридический адрес/почтовый адрес _____ _____ _____
Телефон _____, факс _____, индекс _____ Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: р/с _____ в _____ к/с _____, БИК _____, ИНН _____
Представитель претендента _____ _____ (ФИО/наименование), действует на основании _____ _____ _____

заявляет о своем намерении участвовать в аукционе по продаже муниципального имущества, закрепленного за МКП «ГСТК» на праве оперативного управления (реестровый номер торгов 36): Нежилое помещение, общая площадь 414,8 кв.м., этаж № 1, № 2, адрес объекта: Амурская область, г. Благовещенск, Октябрьская, д. 190/1, пом. 20002, кадастровый номер 28:01:010134:819, для чего вносит задаток в качестве платежа за продаваемое имущество в размере 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп. и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также аукционной документации, размещенной на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, www.admblag.ru.

2. Заключить с Муниципальным казенным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс» договор купли – продажи в случаях и в сроки, предусмотренные аукционной документацией и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в срок, не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли – продажи.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона и аукционной документации, размещенной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>, www.admblag.ru, ознакомлен и согласен. На момент подачи заявки имущество осмотрено, состояние известно.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента, другой у Муниципального казенного предприятия города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс».

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «__» _____ 201__ г.

МП

Заявка принята МКП «ГСТК» в лице уполномоченного представителя «__» _____ 201__ года в _____ часов _____ минут. Рег. № _____.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ / _____ /

О П И С Ъ Д О К У М Е Н Т О В,
предоставляемых с заявкой на участие в аукционе по продаже имущества

Настоящим _____ подтверждает,
(наименование участника продажи)

что для участия в аукционе по продаже имущества (реестровой № торгов 36), предоставляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
	ИТОГО	

_____/_____
Подпись / расшифровка

мп

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимого имущества

город Благовещенск

«__» _____ 2017 года

Муниципальное казенное предприятие города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Банина Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона № _____ от _____ заключили настоящий договор (по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора муниципальное имущество: Нежилое помещение, общая площадь 414,8 кв.м., этаж № 1, № 2, адрес объекта: Амурская область, г. Благовещенск, Октябрьская, д. 190/1, пом. 20002, кадастровый номер 28:01:010134:819. (далее именуемое – Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве оперативного управления на основании Распоряжения комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска от 12.02.2016 г. № 38.

1.3. Покупателю известно, что передаваемое имущество частично находится под ограничениями (обременениями) по договору аренды недвижимого имущества № 9/294 от 25.07.2016 г., заключенного между Продавцом и ООО «Белогорская теплоснабжающая компания» (ИНН 2811056696). После заключения настоящего договора к Покупателю переходят все права и обязанности Арендодателя, предусмотренные договором аренды, в части имущества, являющегося предметом настоящего договора.

2. Передача объекта

2.1. Объект передаётся Продавцом по акту приема-передачи (приложение № 1), подписанному обеими сторонами, не позднее 10 (десяти) дней после подписания договора. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Цена Объекта составляет _____ (_____) рублей 00 коп., включая НДС 18% в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата приобретаемого Объекта производится в следующем порядке:

3.2.1. **сумма задатка в размере 3 500 000** (Три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп засчитывается Продавцом в цену Объекта.

3.2.2. **остальная сумма** перечисляется на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, по следующему графику:

- в срок до **10.08.2017 г.** - **1 000 000** (Один миллион) рублей;
- в срок до **10.09.2017 г.** - **1 000 000** (Один миллион) рублей;
- в срок до **10.10.2017 г.** - **1 500 000** (Один миллион пятьсот тысяч) рублей;
- в срок до **10.11.2017 г.** - **2 000 000** (Два миллиона) рублей;
- в срок до **10.12.2017 г.** – **оставшаяся сумма от цены объекта;**

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. В случае уклонения Продавца от подписания передаточного акта, равно как уклонение от предоставления документов для оформления прав на Объект Продавец уплачивает штраф в размере 0,1% от суммы сделки.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. При неисполнении (два и более месяца) или ненадлежащем исполнении (просрочки на два и более месяца) обязанности Покупателя по оплате имущества в порядке, предусмотренном п. 3.2.2. договора, Продавец вправе односторонне отказаться от исполнения договора полностью, направив Покупателю соответствующее уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора, после чего договор считается расторгнутым.

5.3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для продавца, один экземпляр для покупателя, один экземпляр – для представления в Управление Росреестра по Амурской области.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Муниципальное казенное предприятие города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная 276, тел./факс 99-21-21, ИНН 2801011625, ОГРН 1022800514659, Р/с 40702810909020001681 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске, г. Хабаровск, К/с 30101810400000000727, БИК 040813727

Генеральный директор МКП «ГСТК»

_____ И.В. Банин

«__» _____ 2017 года

Покупатель:

_____ / _____ /

«__» _____ 2017 года

**Акт
приема-передачи имущества**

город Благовещенск

«__» _____ 2017 год

Муниципальное казенное предприятие города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Банина Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона № ____ от _____ составили настоящий акт о следующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность следующее имущество: Нежилое помещение, общая площадь 414,8 кв.м., этаж № 1, № 2, адрес объекта: Амурская область, г. Благовещенск, Октябрьская, д. 190/1, пом. 20002, кадастровый номер 28:01:010134:819.
2. Имущество Покупателем осмотрено, претензий к его состоянию нет.
3. Акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах.
4. Покупателю передана техническая документация на имущество.
5. Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Муниципальное казенное предприятие
города Благовещенска «Городской сервисно-
торговый комплекс»

Генеральный директор

_____ И.В. Банин

_____/_____

«__» _____ 2017 года

«__» _____ 2017 года